

# **Návrh Zadání Územního plánu**

# **BUKOVICE**

Pořizovatelem územního plánu Bukovice je Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování, a to ve smyslu § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Zpracování územního plánu Bukovice bylo zadáno Ing. arch. Štěpánu Kočišovi a Ing. arch. Heleně Kočišové (ČKA 02536), Atelieru A. VE., Marie Majerové 3, 638 00 Brno, IČ 653 09 901

V Tišnově 09/2008

Výsledky projednání návrhu zadání budou doplněny po projednání.

ÚVOD.....	5
NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVICE.....	6
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace (ÚPD) vydané krajem, popřípadě z širších územních vztahů.....	6
a) 1. Politika územního rozvoje ČR a nadřazená ÚPD.....	6
a) 2. Záměry dle rozvojových programů kraje.....	6
Generel dopravy Jihomoravského kraje a Generel krajských silnic jihomoravského kraje.....	6
Strategie rozvoje Jihomoravského kraje (SR JMK) .....	6
Program rozvoje jihomoravského kraje (PR JMK).....	7
a) 3. Ostatní záměry .....	7
Záměry dle rozpracované ÚPD.....	7
Vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.....	7
Záměry obce na změnu využití území – směry rozvoje.....	7
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
c) Požadavky na rozvoj území obce.....	10
c) 1 Vývoj počtu obyvatel obce.....	10
c) 2 Shrnutí – požadavky vyplývající z výše uvedeného:.....	11
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	12
d) 1 Požadavky vyplývající z širších vztahů v území.....	12
d) 2 Požadavky na urbanistickou koncepci.....	12
Plochy sportu .....	13
d) 3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.....	13
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	14
e) 1 Občanské vybavení:.....	14
Vzdělávání a výchova.....	14
Sociální služby.....	14
Zdravotní služby.....	14
Kultura.....	14
Veřejná správa.....	14
Respektovat stávající stav.....	14
Obchodní prodej, služby.....	14
Respektovat stávající stav případně prověřit možnost zřízení obchodu potravinami.....	14
Tělovýchova a sport.....	14
Ubytování a stravování.....	14
Respektovat stávající stav.....	14
Církevní zařízení.....	15
Veřejná pohřebiště.....	15
Zeleň v zastavěném území.....	15
e) 2. Dopravní infrastruktura.....	15
Silniční doprava.....	15
Kritéria pro hodnocení a úpravy silnic.....	15
Místní komunikace.....	16

Obsluha území hromadnou dopravou osob.....	16
Železniční doprava.....	16
Autobusová doprava .....	16
Letecká doprava.....	16
Nemotorová doprava.....	16
Statická doprava (doprava v klidu).....	16
Účelová doprava .....	17
Doprovodná zařízení pro silniční dopravu .....	17
Vliv dopravy na životní prostředí.....	17
e) 3. Technická infrastruktura.....	17
Vodní hospodářství.....	17
Energetika a spoje (ochranná pásma).....	18
e) 4. Nakládání s odpady.....	19
e) 5. Veřejná prostranství.....	19
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	20
f) 1. Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot.....	20
Nemovité kulturní památky.....	20
Významné hodnoty místního významu.....	20
Území archeologických nálezů.....	20
Urbanistické hodnoty .....	20
Oblast krajinného rázu a jeho charakteristika.....	21
Přírodní hodnoty .....	21
Ochrana přírody a krajiny.....	21
Zvláště chráněná území.....	21
Natura 2000.....	21
Památné stromy.....	22
Významné krajinné prvky.....	22
Přírodní parky.....	22
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	22
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	22
Ovzduší.....	22
Voda .....	23
Půda.....	23
Skládky a devastované plochy.....	23
Hluk.....	23
Ochrana přírody (zákon č. 114/1992 Sb.).....	23
Územní systém ekologické stability.....	23
Ochrana ZPF.....	23
Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.....	23
Ochrana vodních toků.....	24
Ochrana obyvatelstva.....	24

Obrana státu .....	24
Ochrana ložisek nerostných surovin .....	24
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	25
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	25
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií případně regulačním plánem.....	25
l) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud DO ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	26
m) Případný požadavek na zpracování konceptu, v důsledku požadavků na zpracování variant.....	26
n) Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	26
ZÁVĚR.....	27

## ÚVOD

Obec Bukovice nemá zpracovaný územní plán. Vzhledem k tomu rozhodlo zastupitelstvo obce pořídít územní plán zpracovaný v souladu s platnou legislativou (dále jen ÚP), a to v digitálním provedení s doporučením na využití metodiky Krajského úřadu JMK pro digitální zpracování ÚP obce pro Gis ve státní správě, verze 2.1.

Rozloha řešeného území je 321 ha a obec má celkem 63 obyvatel.

Návrh zadání ÚP Bukovice byl zpracován na základě provedených průzkumů a rozborů a je formálně členěn dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Věcný obsah návrhu zadání vychází z existujících podkladů a následné analýzy současného stavu řešeného území.

### **Hlavní teze rozvoje obce:**

- Vycházet z polohy obce v hodnotné krajině severovýchodně od města Tišnova,
- navrhnout rozvoj obce tak, aby byla zajištěna co nejvhodnější a neoptimalnější skladba jednotlivých funkčních ploch,
- vyhodnotit stávající a navrhnout nové plochy pro bydlení, a to výhradně formou ploch smíšených obytných – venkovského charakteru – s cílem realizovat nárůst obyvatel, minimálně však počet obyvatel dlouhodobě stabilizovat
- usilovat o zvelebení obce navržením úprav veřejných prostranství,
- navrhnout funkční využití pro opuštěné objekty,
- posoudit dopravní situaci, případně navrhnout úpravy na místních komunikacích,
- zajistit zachování krajinného rázu,
- navrhnout řešení protierozních opatření,
- vyhodnotit stávající plochy podnikatelských aktivit a případně navrhnout jejich další rozvoj
- prověřit stávající stav technické infrastruktury a případně ve vazbě na ni navrhnout koncepci řešení i s ohledem na nově navrhované funkční plochy v území,
- vyhodnotit podmínky životního prostředí včetně doplnění návrhu na opatření směřujících k eliminaci případných negativních vlivů,
- držet zásadu udržitelného rozvoje sídla zajištěním souladu všech uvažovaných hledisek, a to jak z hledisek životního prostředí, tak z hledisek hospodářského a sociálního rozvoje.

## NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVICE

### a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace (ÚPD) vydané krajem, popřípadě z širších územních vztahů

#### a) 1. Politika územního rozvoje ČR a nadřazená ÚPD

Řešené území je součástí „Politikou“ vymezené rozvojové oblasti Brno – OB3 v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností Tišnov.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro území řešené územním plánem Bukovice (dále jen ÚP) žádné požadavky. Dopravní koridor R 43, který je úkolem územního plánování stanoveného „Politikou ÚR ČR“, se řešeného území nedotýká.

Pro Jihomoravský kraj byla zpracována ÚPD – ÚPN VÚC BSRA. Správní území obce Bukovice se nachází v území, které bylo touto dokumentací řešeno, avšak žádné požadavky pro řešené území z této ÚPD nevyplývají.

Pro Jihomoravský kraj nebyly zpracovány Zásady územního rozvoje.

#### a) 2. Záměry dle rozvojových programů kraje

##### **Generel dopravy Jihomoravského kraje a Generel krajských silnic jihomoravského kraje**

Silniční tahy oblastního významu:

045 Silniční tah Černá Hora (R43, I/43, II/377ú – Žernovník – Bukovice – Železné – Tišnov (II/377, II/379, II/385)

- tvoření stávající silnicí II/377
- propojení silničních tahů vyššího významu
- vzájemné spojení obcí
- spojení sousedních okresů (Blansko, Brno – venkov)
- vazba přílehlých obcí na ORP Tišnov
- napojení na průmyslovou zónu Tišnov

##### vyhodnocení:

- po dokončení dokumentace ZÚR JMK zpracovat závěry do ÚP

##### **Strategie rozvoje Jihomoravského kraje (SR JMK)**

##### vyhodnocení dokumentace - cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

Prioritní osa I - hospodářství

- zkvalitnění služeb a infrastruktury pro podporu rozvoje cestovního ruchu (okruh C)
- rozvoj a podpora podnikatelských zón (okruh B)

Prioritní osa II – životní prostředí

- obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků, opatření proti povodním (okruh A)
- rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot (okruh A)
- projekt Čisté povodí Svratky, příprava projektu Čistá vodní nádrž Vranov (okruh A)

Prioritní osa III - lidské zdroje

- podpora optimalizace sítě škol a vzdělávacích oborů při dodržení jejich dostupnosti ze všech částí kraje (okruh B)

Prioritní osa IV - osídlení

- koncepčně usměrňovaný proces suburbanizace (okruh A)
- zvýšení atraktivity venkovských obcí pro bydlení a podnikání (zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti) (okruh B)

Prioritní osa V – dopravní a technická infrastruktura

- dobudování a zkvalitnění silniční sítě (okruh A)

- rozvoj cyklistické dopravy (okruh A)
- napojení sídel na kanalizační soustavy a ČOV

### **Program rozvoje jihomoravského kraje (PR JMK)**

#### vyhodnocení dokumentace - cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

Okruh priorit A – podnikání, výzkum, inovace

- Podpora podnikatelských aktivit, podpora drobného, malého a středního podnikání
- Podpora podnikatelských aktivit v cestovním ruchu

Okruh priorit B – rozvoj venkova

- Podpora infrastruktury, služeb a aktivit pro rozvoj venkova
- Rozvoj polyfunkčního využívání krajiny

Okruh priorit C – lidské zdroje a trh práce

- Podpora a rozvoj sítě zdravotnických a sociálních zařízení a zkvalitňování zdravotnických a sociálních služeb
- Podpora aktivit a infrastruktury v oblasti kultury, sportu a volného času, péče o přírodní a kulturní dědictví kraje
- Podpora bydlení

Okruh priorit D – dostupnost, infrastruktura

- Vybudovat síť komunikací a zajistit dostupnost v území kraje podle jeho potřeb a zlepšit situaci v oblasti čištění vod a zajištění pitné vody.

Okruh priorit E – Životní prostředí a přírodní zdroje

- Zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- Posilování ekologické stability území a ochrana přírody
- Zmírňování dopadů lidské činnosti na životní prostředí

### **a) 3. Ostatní záměry**

#### **Záměry dle rozpracované ÚPD**

Územní plán ani jiná ÚPD pro obec Bukovice zpracována nebyla.

#### **Vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení**

Respektovat vydaná územní rozhodnutí, stavební povolení a rozhodnutí o využití území. Nutno doplnit dle aktuálního stavu.

#### **Záměry obce na změnu využití území – směry rozvoje**

Jedná se o náměty vzešlé z konzultací se zástupci obce, které budou vodítkem pro definování urbanistické koncepce jednotlivých sídel řešeného území a vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **Plochy bydlení – Br**

- prověřit možnosti rozšíření – hlavní směry rozvoje

#### **Plochy rekreace – Ri**

- prověřit možnosti rozvoje rodinné rekreace - hlavní směry rozvoje

#### **Plochy občanského vybavení – O**

- prověřit možnosti rozšíření

#### **Plochy veřejných prostranství – U**

- prověřit možnosti doplnění

#### **Plochy smíšené obytné - So**

- prověřit možnosti rozšíření – hlavní směry rozvoje

#### **Plochy dopravní infrastruktury – D**

prověřit možnosti úprav

#### **Plochy technické infrastruktury – T**

- navrhnout koncepci nové a úpravy stávající

### **Plochy výroby a skladování – V**

- prověřit potřeby a možnosti rozšíření

### **Plochy smíšené výrobní - Sv**

- prověřit možnosti rozšíření – hlavní směry rozvoje

### **Plochy vodní a vodohospodářské – H**

- prověřit možnosti doplnění

### **Plochy zemědělské – Z**

- prověřit stávající

### **Plochy lesní – L**

- prověřit stávající

### **Plochy přírodní – P**

- prověřit stávající (pozemky evropsky významných lokalit – NATURA 2000)

### **Plochy specifické – N**

- prověřit stávající případně navrhnout doplnění

## **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro řešené území dosud zpracovány nejsou, a proto byly průzkumy a rozborů zpracovány v rozsahu územně analytických podkladů v současné době dostupných.

Využít příležitosti:

- stabilizovat obyvatele nabídkou kvalitního bydlení, zvláště mladé rodiny v obci
- podpořit investice do ochrany přírody
- využít dobré geografické polohy obce nabídkou kvalitního bydlení, zohledňující ochranu krajinného rázu, přirozenou skladbu lesa, kvalitní zemědělskou půdu a pro rozvoj ekonomických aktivit
- vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území
- řešit vodní režim po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení
- podporovat realizaci revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci
- podporovat ochranu a obnovu přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů
- navrhnout realizaci revitalizaci toku Lubě
- navrhnout realizaci protierozních opatření
- využít dotační politiky investic do inženýrských sítí
- navrhnout realizaci výsadby veřejné zeleně pro eliminaci prašnosti a hluku z dopravy
- využít přírodního zázemí v okolí obce pro zvýšení cestovního ruchu - příležitost pro rozvoj služeb, extenzivní formy turistiky, agroturistiky
- zvýšit atraktivitu sídla oživením a zatraktivněním centra (revitalizací veř. prostranství a jeho doplněním o odpovídající mobiliář) pro zlepšení kontaktů obyvatel

Potlačit hrozby:

- čelit účinnými opatřeními lokálním záplavám způsobeným extraviánovými vodami při extrémních srážkách
- omezit vhodným hospodařením na orné půdě splavování úrodné vrstvy
- navrhnout opatření pro vhodné hospodaření s dešťovými vodami
- řešit střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody
- řešit nepřípravenost obce při uspokojování zájmu o plochy pro výstavbu
- řešit problematiku spojenou s případným doplněním občanské vybavenosti při výhledovém zvýšení počtu obyvatel
- řešit znečištění povrchových i podpovrchových vod splaškovými vodami při neřešení kanalizace

Rozvíjet silné stránky území:

- využít příjemné prostředí s dobrou orientací v okrajových částech sídla k vymezení ploch pro bydlení
- nepodporovat výstavbu zdrojů průmyslového znečištění
- vytvořit disponibilní plochy pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby, příp. sportu a rekreace
- využít blízkosti přírodního zázemí s dynamickým reliéfem pro rozvoj krátkodobé rekreace a cykloturistiky
- podporovat mírný růst počtu obyvatel
- budování vodních nádrží
- podporovat integrovaný dopravní systém JMK
- vyhodnotit fungující integrovaný dopravní systém JMK

Odstranit slabé stránky území:

- zlepšit odtokové poměry v krajině regulací vodního režimu (zlepšení akumulace vody v krajině, hospodaření s dešťovými vodami)
- minimalizovat negativní účinky vodní eroze, hrozbu lokálních záplav a ohrožení ekonomických hodnot území
- vybudováním nové kanalizace přispět ke zlepšení čistoty vody v tocích
- podporovat využití obnovitelných zdrojů
- doplnit chybějící prvky ÚSES v nelesní krajině
- vytvořit podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti
- doplnit síť cykloturistických tras ve vazbě na širší území
- vymežit plochy pro chybějící systém likvidace splaškových vod
- vymežit prostoru pro návěs nebo jiného přirozeného shromažďovacího prostoru

Na základě provedených průzkumů a rozborů byly jako součást grafické části vypracovány „výkres hodnot území“, zejména urbanistických a architektonických, „výkres záměrů na provedení změn v území“, „výkres limitů využití území“, a „výkres problémů“ k řešení v ÚPD a nepovinný „výkres střetů v území“.

Na základě výše uvedených záměrů lze konstatovat tyto priority udržitelného rozvoje:

- Pro udržitelný rozvoj malé obce je důležité v první fázi stabilizovat počet obyvatel a v návrhovém období vytvořit nabídku ploch pro rozvoj bydlení v obci. Cílem bude podpořit růst velikosti sídla s vytvořením vhodných podmínek pro mladé rodiny (vymezení ploch pro bydlení, rekreaci, sport).
- Nové rozvojové plochy pro bydlení navrhnout v rozsahu dostatečném z hlediska polohy a dostupnosti parcel – zajistit dostatečný výběr v disponibilních zastavitelných plochách z hlediska jejich dostupnosti i pohody bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou.
- Členění a využití zastavitelných ploch řešit v návaznosti na funkce zastavěného území, posilovat diferencovanou ubytovací funkci obce zejména pro venkovský typ rodinné zástavby.
- Uspořádáním a zkvalitněním vybavení prostoru návsi i ulic vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel, jež podporují sociální soudržnost obyvatel.
- Pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel:
  - podpořit rozvoj ploch veřejných prostranství v obci spolu s plochami sportu, zvláště pro provoz neorganizované tělovýchovy (hřiště pro mládež a dospělé, dětská hřiště a zařízení)
  - umožnit využití částí ploch navrhovaných krajinných interakčních prvků ke krátkodobým sportovním rekreačním aktivitám,
  - zajistit pěší a cyklistickou průchodnost do krajinného zázemí okolních sídel s jejich využitím pro turistiku všech věkových kategorií (letní i zimní aktivity)

- Malé a střední firmy hrají klíčovou roli v hospodářském rozvoji; pro jejich investice je nutno zajistit vhodné plochy - menším firmám nenarušujícím okolní prostředí umožnit existenci i v rámci zastavěného území sídla.
- Zajistit postupně chybějící technickou vybavenost a obsluhu zastavěného a zastavitelného území v obci, vybudovat systém likvidace odpadních vod včetně výstavby ČOV v souladu s PRVK Jihomoravského kraje.
- V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu tradičních venkovských hodnot prostředí v obci a v řešeném území.
- Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce hygieny prostředí; je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk, organoleptické imise), naopak podporovat zásady zdravého sídla – dodržování hygienických norem a z nich vyplývajících ochranných pásem, dát prioritu nemotorové dopravě
- V uspořádání krajiny vytvořit podmínky pro zastoupení komponované veřejné zeleně v obci

### c) Požadavky na rozvoj území obce.

Obec Bukovice je součástí regionu Tišnovsko (ORP Tišnov), který sdružuje obce severozápadně od Brna okolo města Tišnova v okrese Brno-venkov. Obec Bukovice byla převedena do působnosti ORP Tišnov z okresu Blansko. Obecní úřad obce s rozšířenou působností Tišnov (dále jen ORP Tišnov) má ve svém správním území celkem 59 obcí včetně města Tišnov a je součástí Jihomoravského kraje a okresu Brno - venkov. Obec Bukovice je součástí mikroregionu Lomnicko. Řešené území tvoří katastrální území Bukovice, které je shodné s jeho správním územím. Velikost řešeného území je cca 321 ha. Lesy zaujímají rozlohu cca 86,5 ha (27 % celkové výměry). Organizačně je Bukovice samostatnou obcí s obecním úřadem v Bukovicích a se „stavebním úřadem“ v městysi Lomnice. Sousedními obcemi jsou obec Rohozec u Tišnova, Unín, Rašov, Zhoř u Rohozce a Brťov – Jeneč.

Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů:

### c) 1 Vývoj počtu obyvatel obce

Celkový počet obyvatel v obci Bukovice v letech:

1980 – 86 obyvatel	1991 – 73 obyvatel	2001 – 57 obyvatel	2003 – 58 obyvatel
2004 – 60 obyvatel	2005 – 65 obyvatel	2006 – 67 obyvatel	2007 – 63 obyvatel

*Prameny: 1) ČSÚ: Statický průvodce obcemi Jihomoravského kraje 2007  
2) Obec Bukovice*

Z výše uvedeného přehledu je patrné, že se v obci v posledních letech (2001 – 2007) projevuje zcela mírný nárůst obyvatel.

Blízkost a dostupnost města Tišnova, Černé Hory, Brna a městyse Lomnice, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností, zdravotnictvím a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově s dostupností života ve městě, a proto obec může počítat se zájmem občanů o výstavbu RD v této malebné obci. Z tohoto důvodu je možno počítat s nárůstem obyvatel, a to tam, kde budou vytvořeny vhodné podmínky především pro výstavbu rodinných domů. Důvodem nárůstu je také zájem o využití starších objektů v obci pro rekreaci.

**Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.**

Hospodářský rozvoj

- vytvořit územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu
- umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí

## sociální soudržnost

- v rámci řešení územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vyšší životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňujícími základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- zkvalitněním prostředí sídla vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel a podpořit tak sociální soudržnost obyvatel
- vymezením ploch pro bydlení, podporováním stoupaní počtu obyvatelstva, vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů
- vymezením nových ploch vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel v obci
- dojíždění za prací většiny obyvatelstva vyvážit možností bydlení v příznivém životním prostředí

## kvalitní životní podmínky

- Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce hygieny prostředí. V uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), naopak podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce.

## **c) 2 Shrnutí – požadavky vyplývající z výše uvedeného:**

Hlavním cílem zpracování územního plánu je navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné zásady pro jeho další rozvoj.

Řešit využití území tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a bylo zajištěno postupné zlepšování životních podmínek, respektive zajištěn udržitelný rozvoj obce, a to za použití následujících postupů:

- Provéřít možnosti situování výstavby pro bydlení ve stávajících prolukách,
- navrhnout přiměřené plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na zastavěné území,
- prověřit dostatečnost ploch občanského vybavení, sportu a rekreace v návaznosti na předpokládaný rozvoj,
- řešit případné doplnění veřejných prostranství v obci,
- posoudit potřebu ploch pro podnikání a pro drobné výrobní aktivity, popřípadě vymežit tyto plochy ve vazbě na silnici a zemědělský areál,
- řešit dopravní závady v zastavěném území obce (ZÚO), navrhnout doplnění obslužných komunikací,
- řešit cyklistickou dopravu a dopravu v klidu,
- řešit chybějící technickou infrastrukturu a případně její doplnění ve vazbě na navržené zastavitelné plochy,
- vytvořit územní předpoklady pro případné řešení protierozní ochrany,
- vymežit územní systém ekologické stability (místní, regionální, nadregionální)
- navrhnout řešení, případně opatření v oblasti péče o životní prostředí.

**V územním plánu bude nově vymezeno zastavěné území obce (ZÚO) a budou vymezeny zastavitelné plochy.**

## **Požadavky a podmínky pro řešení vztahů uvnitř obce a vzájemných vztahů se sousedními obcemi:**

Všechna navrhovaná řešení, která budou mít dopad a nebo budou do území sousedních obcí zasahovat, je potřeba s nimi dohodnout.

Bude se jednat zejména o:

- řešení silničních tras, místních a účelových komunikací,
- řešení cyklistických tras a stezek,
- řešení revitalizace koryta vodního toku,
- řešení územního systému ekologické stability,
- řešení vedení nadřazených tras inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem.

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

##### **d) 1 Požadavky vyplývající z širších vztahů v území.**

Z hlediska administrativně správního je třeba respektovat:

- vazbu obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazbu obce na město Tišnov – obecní úřad obce s rozšířenou působností, úřad územního plánování, centrum vyšší občanské vybavenosti (školská a zdravotnická zařízení, obchodní síť, služby) a zdroj pracovních příležitostí,
- vazbu obce na městys Lomnici – stavební úřad

##### **d) 2 Požadavky na urbanistickou koncepci**

- Zachovat a vhodně rozvíjet urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu a respektováním krajinného rázu.
- Uspořádání zastavěných ploch řešit v návaznosti na zastavěné území.
- Omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost způsobu jejich využití.
- pro využití území stanovit podmínky umožňující polyfunkční využití při dodržení základních zásad urbanistické koncepce
- Provéřít možnosti rozvoje občanského vybavení. Při řešení je nutno vzít v úvahu narůstající počet seniorů vyžadující specifické služby.
- Pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel podpořit rozvoj ploch sportu, zvláště neorganizované tělovýchovy (hřiště pro mládež a dospělé, dětská hřiště, možnosti koupání atp.).
- Umožnit průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity).
- Zajistit pro rozvoj cestovního ruchu dostatečnou turistickou infrastrukturu. Využít polohy řešeného území v pěkném přírodním prostředí pro podporu aktivit cestovního ruchu.
- Navrhnout doplnění technické infrastruktury k zajištění obsluhy řešeného území.
- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) a stanovit jej jako **přípustné využití a nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, avšak pouze s vazbou na určitou podmínku**. Dále pak stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, procentuální využití intenzity zastavění pozemků v plochách).
- V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů atp.).

##### **Plochy bydlení**

- nové rozvojové plochy pro bydlení situovat do klidových okrajových poloh, do území zajišťujících pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou
- prověřit možnost jejich smíšeného využití (zařazení do smíšených ploch obytných)

##### **Plochy rekreace**

- s ohledem na žádoucí rozvoj cestovního ruchu prověřit možnosti situování dalších zařízení v řešeném území při respektování ochrany přírodních a kulturních hodnot území
- prověřit možnosti vymezení dalších ploch pro krátkodobou rekreaci (možnost koupání, oddychové plochy zeleně)

- prověřit možnosti vymezení ploch rekreace (rekreační louky, odpočívadla) ve vazbě na cyklistické a turistické trasy
- řešit prostupnost do okolní přírody

#### Plochy občanského vybavení

- prověřit možnosti a potřeby vymezení nových ploch pro občanské vybavení
- hledat další možnosti využitím stávajících a rozvojových ploch bydlení smíšeného
- umožnit smíšené využití ploch určených pro podnikání, např. v oblasti cestovního ruchu
- prověřit možnost revitalizace areálu zemědělského družstva pro potřeby občanského vybavení

#### Plochy sportu

- vytvořit územní předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu
- doplnit plochy pro chybějící sportoviště a dětská hřiště
- prověřit možnost vymezení ploch pro provozování zimních sportů

#### Plochy veřejných prostranství

- zařadit do veřejných prostranství stávající a navržené uliční prostory
- doplnit pěší propojení v zastavěném území

#### Plochy sídelní zeleně

Respektovat stávající plochy soukromé i veřejné zeleně do těchto ploch zařadit:

- zeleň zahrad, zahrádek a záhumenků, vytvářejících přechod zástavby do krajiny
- veřejnou zeleň, parky a upravené plochy veřejně přístupné zeleně
- zeleň izolační oddělující např. plochy výroby a dopravní infrastruktury od ploch bydlení, občanského vybavení a sportu, plochy sportu od ploch bydlení atp.

#### Plochy smíšené obytné

zařazením stávajících ploch bydlení do ploch smíšených obytných podpořit možnost variabilnějšího způsobu využití daného území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství a pod.

- prověřit další možnosti rozšíření ploch smíšených obytných

### **d) 3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- navrhnout vhodné úpravy v krajině
- respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- vymežit plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny
- respektovat VKP a PP
- respektovat památné stromy
- navrhnout revitalizaci toku Lubě

V zemědělsky využívané části krajiny řešit:

- intenzivně obdělávanou krajinu doplnit zelení navržením interakčních prvků, v rámci řešení protierozních opatření)
- vytvořit podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů, (v plochách orné půdy podél toků, a v plochách pro navržený ÚSES, )
- posoudit a navrhnout řešení pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých honů orné půdy
- řešit prostupnost krajiny vymezením nových účelových komunikací pro obsluhu pozemků i pro průchod pro pěší a cyklisty
- podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny
- podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny
- zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost volné krajiny, případně navrhnout nové pro rozvojové záměry

- minimalizovat bariérový efekt civilizačních linií v urbanistické struktuře

Vodní režim :

- řešit problematiku extravilánových vod
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině (§ 21 odst 3 vyhl. 501/2006 Sb.)
- prověřit možnost vymezení nových vodních ploch

## e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

### e) 1 Občanské vybavení:

#### Vzdělávání a výchova

Mateřská škola ani základní škola v obci není, děti dojíždějí do ZŠ a MŠ v Tišnově.

*Prověřit zda současný stav vyhovuje a případně navrhnout řešení.*

#### Sociální služby

V řešeném území se samostatné zařízení sociálních služeb nenachází. Vzhledem k velikosti sídla nejsou poskytovány ani služby jako rozvážka obědů a pod. Nejbližší zařízení sociálních služeb a pro seniory jsou v Tišnově a to DPS Králova a DPS k Čimperku.

***Vzhledem k velikosti obce budou tyto speciální služby zajišťovány i nadále mimo řešené území.***

#### Zdravotní služby

V řešeném území se zařízení zdravotních služeb nenachází a k obvodnímu lékaři obyvatelé dojíždějí do zdravotního střediska v Lomnici nebo v Tišnově. Za širší lékařskou péčí pak dojíždí do nemocnice v Tišnově a nebo do Brna.

***Vzhledem k velikosti obce budou tyto speciální služby zajišťovány i nadále mimo řešené území.***

#### Kultura

Pro kulturní vyžití slouží v řešeném území pouze víceúčelový objekt, kde je umístěna obecní knihovna, obecní úřad a hospoda. Pro sport je využíván areál Výletišť („park“).

***Stávající prostory a zařízení považovat za stabilizované. V případě potřeby navrhnout další kulturní zařízení v rámci ploch občanského vybavení případně v plochách smíšených obytných.***

#### Veřejná správa

Obecní úřad sídlí ve víceúčelovém objektu situovaném v poloze při hlavní silnici.

***Respektovat stávající stav***

#### Obchodní prodej, služby

Zařízení obchodu a služeb zde není zastoupeno. Nejbližší prodejny jsou v obci Rohozec u Tišnova a v městě Tišnově. Nejbližší supermarkety jsou v Tišnově v Kuřimi a na severu Brna.

***Respektovat stávající stav případně prověřit možnost zřízení obchodu potravinami***

#### Tělovýchova a sport

Pro sportovní vyžití obyvatel řešeného území slouží tato zařízení:

– malý areál výletišť u obecního úřadu

***Navrhnout nové plochy pro sport, které jsou nedostačující, neupravené a bez vybudovaného zázemí.***

#### Ubytování a stravování

Ubytovací kapacity v řešeném území nejsou.

***Respektovat stávající stav***

### **Církevní zařízení**

Kostel v obci nebyl vybudován, k bohoslužbám pro obyvatele okolních obcí slouží kostel v obci Unín.

### **Veřejná pohřebiště**

Hřbitov se v řešeném území nenachází, je situován v sousední obci Unín, vzdálené cca 3 km. Z malých církevních zařízení se v obci nachází objekt kaple.

**Stávající stav je uspokojivý a akceptovatelný. Není nutno navrhnout opatření pro další rozvoj pro výše uvedená zařízení.**

### **Zeleň v zastavěném území**

Plochy trvalé vegetace v zastavěném území jsou tvořeny plochami vyhrazenými, které jsou součástí jiných funkčních ploch (vyhrazená zeleň) a plochami veřejně přístupnými, vesměs funkčně samostatnými (veřejná zeleň).

Zeleň vyhrazená je tvořena především soukromými zahradami a sady s hojným zastoupením ovocných stromů. Výrazným způsobem se podílejí na estetickém vzhledu obce a jsou důležitým prostorem relaxace jejich majitelů. Plní funkce hygienické, mikroklimatické a hospodářské. Zanedbatelný není ani jejich význam ekologický.

Zeleň veřejně přístupná je v obci neudržovaná a je zastoupena jen ve velmi malé míře.

V ÚP je třeba posoudit potřeby a možnosti na dotvoření stávajících ploch zeleně, vytipovat nové vhodné plochy k realizaci veřejné zeleně (veřejná prostranství) a posoudit možnosti na vytvoření pásů ochranné zeleně kolem stávajících, případně nově navrhovaných ploch výroby a podnikání, zejména pak u stávajícího zemědělského areálu.

*Navrhnout doplnění*

## **e) 2. Dopravní infrastruktura**

**Z hlediska dopravních vazeb je třeba respektovat:**

### **Silniční doprava**

širším územím prochází silnice:

- R 43 Brno - Svitavy
- II/385 Tišnov – Kuřim – Brno
- III/37712 Zhoř – Rašov -Lomnice
- III/37719 Rohozec - Žernovník

Obec leží mimo významné silniční tahy.

Řešeným územím prochází silnice II/377 Tišnov – Rohozec – Černá Hora

Hlavní komunikační systém obce tvoří silnice II/377, která prochází zastavěným územím ve směru jih - sever z města Tišnova a končí ve městě Černá Hora. Prostřednictvím této silnice je obec spojena s Tišnovem a s Černou Horou a dále pak silnicí I/43 s krajským městem Brnem.

*Průtah silnice II/377 obcí neodpovídá na několika místech požadovanému typu MO2 10/7,5/50, a to zejména uvnitř obce, v historické zástavbě. Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k nedostatečné šířce mezi okolní zástavbou obtížně řešitelné.*

### **Kritéria pro hodnocení a úpravy silnic**

V územním plánu vymezeném zastavěném a zastavitelném území by měly být ve smyslu nové ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) silnice II. a III. tř. zařazeny ve funkční skupině B nebo C a silnice III. tř. ve funkční skupině C. Při návrhu stavebních úprav je třeba volit odpovídající typ komunikace a přitom dbát na to, aby průtah silnice byl upravován tak, aby zabezpečovaly nejen funkci spojovací (pro průjezdnou dopravu), ale i funkci pobytovou a společenskou a zejména funkce obslužné, to znamená, aby navržené odpovídaly různorodosti zájmů jednotlivých účastníků.

**Kategorie silnice bude navržena podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK.** Jedná se o materiál schválený Radou JMK jako podklad pro plánování v území a je k dispozici na [www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz). Dále by se mělo vycházet by se mělo z technických podmínek T 145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“, schválených Ministerstvem dopravy a spojů

ČR v únoru 2001 a z Technických podmínek TP 132 „Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích“, schválených MDS ČR dne 5. 4. 2000.

*V území nezastavěném by výhledově měly být silnice II. třídy upraveny podle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" v kategoriích stanovených správcí těchto silnic.*

### **Místní komunikace**

Při posuzování místních komunikací se vychází z platné normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a z Technických podmínek TP 132 „Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích“. Místní komunikace vytvářejí uliční síť. Technický stav místních komunikací je různý. Problematické jsou zejména stávající prostorové poměry v území, které neumožňují navrhnout a následně realizovat komunikace v požadovaných parametrech.

U místních obslužných komunikací lze za největší závady považovat jejich nedostatečné šířkové uspořádání, které ve většině případů neodpovídá platným ČSN.

### **Obsluha území hromadnou dopravou osob**

Standardy dopravní obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou (VHD) definuje „Metodika k zadání studie dopravní obslužnosti“ vydaná MDS ČR (03/1999).

V současné době je trendem v ČR řešení dopravní obslužnosti sídel integrovaným dopravním systémem veřejné hromadné dopravy osob (IDS). Jeho páteří je obecně kolejová doprava. Autobusová doprava vytváří napájecí systém k páteřní dopravě kolejové. V rámci IDS je prováděna optimalizace dopravní obslužnosti, kde je brán zřetel i na efektivitu dotované VHD.

Z pohledu územního plánu je zajímavá frekvence spojů pouze z důvodů prostorových nároků na dimenzování zastávek, a to zejména z pohledu nároků na funkční plochy pro dopravu.

### **Železniční doprava**

Řešeným územím nevede železniční trať. Nejbližší napojení na železniční síť je na trať 250 Tišnov – Brno (zastávka Tišnov).

### **Autobusová doprava**

Veřejná doprava je integrována částečně do společného dopravního systému Jihomoravského kraje (obec leží v zóně 247). Je zajišťována linkovým autobusem.

Veřejná autobusová doprava je na řešeném území zastoupena jednou autobusovou regionální linkou integrovaného dopravního systému Jm kraje a to linka 332, která je vedena po silnici II/377 a III/37712 z Tišnova přes Rohozec u Tišnova do Lomnice.

Na katastrálním území se nacházejí dvě zastávky HD. Jedna je v centrální části obce bez samostatného odstavného prostoru na MK. Druhá zastávka je umístěna v extravilánu na křižovatce silnic II/377 a III/37312 (silnice do Lomnice). U zastávek budou prověřeny prostorové možnosti řešení zastávek dle platných norem.

### **Letecká doprava**

V širším území je veřejné mezinárodní letiště v Brně s parametry a infrastrukturou odpovídající požadavkům mezinárodního provozu.

Do katastru obce Bukovice ochranné pásmo letiště nezasahuje.

### **Nemotorová doprava**

U průtahu silnice II/377 je vybudován jednostranný, částečně oboustranný chodník. Současný stav pro bezpečný pohyb chodců po obci je nevyhovující.

V řešeném území nevedou žádné značené turistické cesty ani cyklotrasy.

*Současný stav zařízení pro bezpečný pohyb chodců po obci je nevyhovující, ale vzhledem k tomu, že pěší doprava je nevýznamná, není její segregace v obci nezbytná.*

### **Statická doprava (doprava v klidu)**

Pro odstavení osobních vozidel jsou využívány zejména stávající soukromé pozemky a individuální garáže.

Vzrůstající nároky na krytá stání je třeba řešit dostavbou individuálních garáží na vlastním pozemku majitelů rodinných domů.

Příležitostně se parkuje v rámci provedených úprav veřejného prostranství návsi a na ostatních místních komunikacích.

### **Účelová doprava**

Účelové komunikace v katastru slouží jak zemědělskému a lesnímu hospodářství, tak obsluze rekreačních objektů. Cesty jsou většinou jen lehce zpevněné. Vzhledem ke konfiguraci terénu, místním podmínkám i nevýznamné frekvenci veřejné dopravy na silniční síti i malé frekvenci dopravy zemědělské, bude i nadále zemědělská doprava částečně využívat silnice a místní komunikační síť.

V řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. Se zpracováním komplexních pozemkových úprav pro celé katastrální území se prozatím neuvažuje.

Musí být respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

*Zlepšit prostupnost krajiny obnovou některých zaniklých účelových cest. Účelová cesta spojující Bukovici s obcí Zhoř je velmi frekventovaná. Bude nutné prověřit možnost její úpravy, případně její převedení do sítě místních komunikací.*

### **Doprovodná zařízení pro silniční dopravu**

V řešeném území se nenacházejí žádná doprovodná zařízení pro silniční dopravu.

### **Vliv dopravy na životní prostředí**

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru bude stanovena výpočtem podél průtahu silnice II/377 v zastavěné části obce.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne 1. června 2006. Podle tohoto předpisu byla pro silnici II/377 a III/37712 informativně stanovena izofona ve výhledu roku 2025 a nepřesahuje silniční ochranné pásmo. Výpočet hladin hluku bude proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy.

*V rámci ÚP řešit:*

- Začlenění do ÚP návrh nových cyklostezek a chodníků,
- řešit stávající parkování u obecního úřadu,
- navrhnout vybudování chybějících chodníků,
- navrhnout dobudování sítě místních komunikací,
- navrhnout řešení ostatních dopravních závad,
- obnova účelových cest v krajině,
- začlenit účelovou cestu do Zhoře do systému místních komunikací.

### **e) 3. Technická infrastruktura**

Z hlediska vazeb nadřazených tras inženýrských sítí je třeba respektovat:

#### **Vodní hospodářství**

– zásobování vodou a odkanalizování

Zásobování vodou je zajištěno místním vodovodem z roku 1966 – 67 s vlastním zdrojem vody. Zdrojem je kopaná studna cca 1 km jihozápadně od obce, na levém břehu potoka Lubě. Ze studny se voda čerpá do vodojemu na jihozápadním okraji zastavěného území. Vzhledem k poloze vodojemu je rozvodná síť řešená v systému dvojího tlakového pásma. Tlak v horním pásmu je zajišťován AT stanicí. Kvalitativně není voda vždy stoprocentně vyhovující.

V obci je vybudována kanalizace, která slouží především jako dešťová, do které jsou však rovněž napojeny odpady ze septiků, případně přímo odpadní potrubí z některých domů. Kanalizace je zaústěna do místního bezejmenného potoka, který se pod obcí, jako levostranný přítok, napojuje do potoka Lubě.

**Řešení:**

- Řešit koncepci odkanalizování celé obce

- navrhnout dle potřeby rozšíření místní sítě tak, aby bylo zajištěno zásobování pitnou vodou u zastavitelných ploch

### **Energetika a spoje (ochranná pásma)**

#### *– zásobování plynem*

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je z vlastní regulační stanice RS 1200 VTL/STL umístěné na severním okraji obce při silnici ze směru od Brťova vysokotlakou přípojkou DN 100 ze severního směru. Tato RS je společná pro obce Bukovice, Zhoř, Rašov, Rohozec, Unín a Hluboké Dvory.

Stávající RS 1 200 je tedy pro současnou i výhledovou potřebu obce vyhovující.

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem s provozním přetlakem do 0,3 MPa.

V řešeném území je nutno respektovat ochranná i bezpečnostní pásma ve smyslu Energetického zákona (§ 68 a § 69)

#### **Řešení:**

- Pro zastavitelné plochy navrhnout STL přípojky

#### *– zásobování el. energií*

Západně a severně od obce ve směru JZ - SV prochází stávající dvojité vedení VVN 110 kV na ocelových příhradových stožárech. Jedná se o napájecí distribuční vedení č. 526 spojující rozvodny R110/22 kV Čebín-Velké Opatovice č. 5597 Čebín-Boskovice. Provozovatelem vedení VVN 110 kV je E.ON Česká Republika a. s., RSS VVN Brno, Hády 2.

#### Zásobování obce

Řešené území je zásobováno el. energií z hlavního primárního venkovního vedení VN č. 13, v napěťové hladině 22 kV napojeného z rozvodny R 110/22 kV v Čebíně. Jedná se o venkovní vedení provedené převážně na železobetonových sloupech. Jeho stav je po mechanické i přenosové stránce vyhovující, a to i pro návrhové období. V minulých letech proběhla komplexní rekonstrukce. V současné době se nepředpokládají žádné zásadní úpravy na vedení VN 22 kV procházejícím řešeným katastrálním územím.

Stávající trafostanice v obci je připojena venkovní přípojkou VN 22 kV. Kabelové rozvody VN se v území nevyskytují. Obec a ostatní odběratelé jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

#### Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Na území katastru obce jsou v současné době provozovány 3 transformační stanice, z nichž jedna je v majetku E.ON a slouží pro zajištění distribučního odběru v obci a dvě jsou odběratelské v areálu zemědělské farmy, které slouží pouze k zajištění jejího odběru. Distribuční transformační stanice je zděné konstrukce, TS zemědělské farmy jsou venkovní stožárové konstrukce na betonových sloupech. Jejich technický stav je vyhovující i pro návrhové období.

*Umístění stávající distribuční trafostanice je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující.*

#### Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN v obci je provedena nadzemním venkovním vedením na dřevěných patkovaných sloupech a částečně na betonových podpěrách. V roce 2002 byla provedena její částečná modernizace, v návrhovém období je nutné tuto dokončit (výměna dřevěných patkovaných sloupů).

*Pro současnou potřebu obce je po přenosové stránce vyhovující.*

Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsným kabelem, částečně kabelem v zemi, v minimálním rozsahu drátové. Na k.ú. jsou v současné době provozovány 3 transformační stanice.

Veřejné osvětlení je v obci provedené v celém rozsahu, venkovním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN vč. upevněných svítidel.

*Souběžně s rekonstrukcí rozvodné sítě NN byla provedena modernizace veřejného osvětlení a stávající stav je tedy vyhovující.*

**Řešení:**

- navrhnout koncepci zásobování zastavitelných ploch el. energií včetně případného doplnění o nové trafo
- stanovit (regulativy) podmínky, za kterých bude možno umisťovat alternativní zdroje el. Energie

**— zásobování teplem**

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj a ani v budoucnu se s jeho výstavbou neuvažuje, a to s ohledem na charakter zástavby rodinnými domy. V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně.

Část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění (v současné době v rozsahu cca 50%) Další skupinu tvoří ústřední topení na tuhá paliva. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově představovat v obci zásadní topné médium. Do další skupiny patří využívání el. energie cca do 7% bytového fondu a ani výhledově se s ní ve větším rozsahu neuvažuje s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS.

**Řešení:**

- respektovat stávající stav

**– spoje, telekomunikace**

Poštovní služby jsou pro řešené území zajišťovány v městysi Lomnice. Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou v Rohozci.

Telefonní síť v obci je kabelizována vč. dostatečné rezervy pro další připojení.

V katastru obce v souběhu se státní silnicí ze směru od Rohozce na Brťov prochází trasa dálkového optického kabelu (DOK) ve směru Rohozec – Černá Hora.

Ochranné pásmo telekomunikačních kabelů je 1,5 m na každou stranu od jeho uložení.

Řešeným územím neprochází trasa radioreléových paprsků.

**Řešení:**

- stanovit regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů

**e) 4. Nakládání s odpady**

Pro území jihomoravského kraje je zpracován „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje („POH JMK“), který zpracovává Jihomoravský kraj v samostatné působnosti dle § 41, 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 275/2002 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb., (dále jen „zákon o odpadech“), dále dle § 27 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Svoz veškerého komunálního odpadu zajišťuje SITA CZ a. s. pobočka Tišnov. Veškerý TKO je ukládán na skládce v k. ú. Bukov.

V obci je prováděna separace odpadů (třídění skla a plastů).

Nepovolené skládky v řešeném území nejsou.

Největším zdrojem odpadu živočišného původu (močůvka, kejda) a rostlinného původu je středisko zemědělské výroby, které odpady likviduje samostatně.

**Řešení:**

- zvážit možnosti odvozu komunálního odpadu do spalovny Brno
- navrhnout plochu pro zřízení sběrného dvora

**e) 5. Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství zahrnují všechny nezastavěné prostory, které jsou volně přístupné všem obyvatelům a návštěvníkům obce. Základní charakteristikou veřejného prostoru je jeho obyvatelnost, spojená s užitností pro obyvatele, tj. musí sloužit obyvatelům obce k provozování nejrůznějších činností pohybových a pobytových.

Řešené území disponuje se dvěma veřejnými prostranstvími, které však neposkytují možnosti pro sociální kontakty svých obyvatel, případně i návštěvníků. Důvodem je chybějící mobiliář. Jedná se o tyto prostory:

- mezi veřejná prostranství je zařazena plocha v centru obce za kapličkou a plocha vyletiště „park“ u obecního úřadu

#### **Řešení:**

- prověřit možnosti doplnění o další veřejná prostranství a navrhnout jejich pěší propojení
- u stávajících veřejných prostranství navrhnout potřebné úpravy a doplnění zejména o mobiliář

### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

#### **f) 1. Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot**

##### **Nemovitě kulturní památky**

V řešeném území se nenachází nemovitá kulturní památka.

##### **Významné hodnoty místního významu**

Vyskytují se zde jen sporadicky některé urbanistické a architektonické hodnoty území, které jsou vymezeny jako:

- **prostory urbanisticky a historicky cenné** – prostory s geniem loci jsou upomínkou na historický vývoj obce. Původní zástavba je do značné míry poznamenána pozdějšími přestavbami, dostavbami, přístavbami a nástavbami.

- **objekty přispívající k identitě sídla** - jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu:

Mezi tyto objekty je třeba počítat takové, které sice nejsou památkově chráněny, ale dokládají historii obce a hodnoty kulturní. Patří sem tedy například památníky, kříže, boží muka, stavby lidového stavitelství a pod. Významnou místní památkou je kaplička nacházející se při silnici v centru obce.

- **místa významných pohledů a výhledů** - jedná se o místa ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, dále místa dálkových pohledů a vyhlídkové body, ze kterých lze sledovat sídlo a krajinu, často více směry. Díky výrazné konfiguraci terénu se spoustou prvků zeleně poskytuje zajímavé pohledy a výhledy většina svahů v okolí obce.

- **scenérické cesty** - umožňují výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze.

##### **Území archeologických nálezů**

Bude respektována skutečnost, že celé řešené území je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

##### **Urbanistické hodnoty**

Obec byla založena v raném až vrcholném středověku. Původní rozdělení na čtyři části v souvislosti s existencí čtyř dvorců je v půdorysu obce patrná. Obec neměla nikdy založenou náves. Malý prostor v centru u kapličky je velmi svažitý bez koncepčního řešení a jako centrální prostor obce nefunguje. Další rozvoj obce probíhal podél hlavní průjezdné komunikace především severním směrem.

V lokalitách vhodných pro dostavbu RD je nutno dodržet venkovský charakter zástavby s tím, že výšková hladina zástavby by neměla přesáhnout 1 nadzemní podlaží (jedno podlaží - přízemí a využitelná střecha - podkroví). Podlažnost je nutno přizpůsobit charakteru okolní zástavby. Střechy navrhovat zásadně jako šikmé se sklonem umožňujícím použití pálené (tvrdé) krytiny (barvy červené nebo červenohnědé). Při návrhu větších ploch pro bydlení je nutno navrhnout odpovídající plochy veřejných prostranství, popřípadě doplněných občanskou vybaveností a v návrhu řešení ÚP doporučit zpracování podrobnějších dokumentací formou urbanistických studií.

**Vypracování územních studií ve smyslu § 30 odst. 1) požadovat pouze v opodstatněných případech, a to po vzájemné dohodě mezi obcí, zpracovatelem a pořizovatelem.**

Řešit požadavky na situování ploch pro drobnou výrobu, stanovit vhodné regulativy pro možnost podnikání ve stávající i navrhované zástavbě. Navrhnout ozelenění podnikatelských areálů s cílem jejich začlenění do krajiny.

Vzhledem k pohledově exponovaným horizontům bude při návrhu ploch pro výstavbu nutno postupovat citlivě.

Návrh řešení ÚP bude doplněn dle případných připomínek obce a občanů.

### **Oblast krajinného rázu a jeho charakteristika**

Důležitou obecně chráněnou hodnotou území z pohledu ochrany přírody a krajiny je jeho krajinný ráz.

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: *"Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."*

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

### **Přírodní hodnoty**

Řešené území se rozkládá v prostoru geomorfologické provincie Česká vysočina v Českomoravské soustavě, zastoupené geomorfologickým celkem Hornosvratecká vrchovina a jeho podcelkem Nedvědicou vrchovinou.

Území katastru Bukovice přísluší do povodí Lubě, která je levostranným přítokem Svratky. Lubě je nejvýznamnějším vodním tokem katastru. Do Lubě se vlévá bezejmenný přítok, který odvodňuje území ve východní části. Vodní toky se vyznačují nevyrovnaným vodním režimem bezprostředně závislým na srážkách a tání sněhu. Koryto toku Lubě bylo v 70. letech 20. století necitlivě regulováno a napřímeno.

Dle geobotanické mapy České republiky tvořily původní vegetaci v území převážně jedlové a dubové porosty.

Přestože je území relativně dobře dopravně dostupné, nejsou zde v dostatečné míře rozvinuty potřebné služby umožňující využití kvality životního prostředí (především v oblasti informací o přírodních kvalitách území, průvodcovství, využití zemědělských usedlostí zaměřených na agroturistiku apod.).

Vysokých kvalit životního prostředí je třeba využít k posílení sebevědomí a zdravého patriotismu.

### **Ochrana přírody a krajiny**

Hlavní hodnoty řešeného území z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou vyjádřeny v limitech využití území.

### **Zvláště chráněná území**

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území.

### **Natura 2000**

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (§ 39 zákona 114/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněná území (§ 14 zákona 114/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

**Do řešeného území nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená ptačí oblast ani žádná navržená evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.**

### **Památné stromy**

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území nebyly dosud vyhlášeny žádné památné stromy.

### **Významné krajinné prvky**

Registrované VKP se v řešeném území nevyskytují. Registrace významných krajinných prvků (dle § 6 Zákona č. 114/92 Sb.) nebyla provedena. Nad rámec ÚP je nutné zajistit odborný botanický a zoologický průzkum a vybrané lokality navrhnout k vyhlášení a následné registraci.

### Evidované části VKP ze zákona

Jedná se o evidenci částí významných krajinných prvků dle zákona č. 114/1992 Sb., které jsou vzhledem ke svému současnému stavu zvláště cenné a významné. Tyto VKP jsou zakresleny v grafické příloze výkres limitů využití území.

V území je množství významných krajinných prvků ze zákona č. 114/92 Sb. – údolní nivy, vodoteče, rybníky, lesy, mokřady.

Významné krajinné prvky je nutno chránit před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizujících funkcí (§ 4 odst. 2 zákona).

### **Přírodní parky**

Do řešeného území, na severu k. ú. Bukovice, zasahuje přírodní park – Lysicko.

### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Jako **veřejně prospěšné stavby** budou územním plánem vymezeny pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, což je zejména dopravní infrastruktura, technická infrastruktura včetně ploch občanského vybavení a plochy pro veřejná prostranství.

Jako **veřejně prospěšná opatření** budou územním plánem vymezena opatření nestavební povahy sloužící ke snížování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, a to především za účelem snížování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, snížování ohrožení území erozí, založení prvků územního systému ekologické stability.

**Asanační zásahy** se mohou vyskytnout především v souvislosti s řešením bodových dopravních závad, které se však v obci nepředpokládají. V případě potřeby budou navrhovány pouze v nezbytném rozsahu a na základě řádného zdůvodnění.

### **h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).**

V územním plánu budou respektovány principy ochrany životního prostředí, zájmy civilní ochrany a ochrany přírody a krajiny vyplývající z příslušných legislativních předpisů. Prvořadým úkolem ÚP bude zajistit optimální životní prostředí pro obyvatele. Koncepti rozvoje obce řešit tak, aby zdroje narušování životního prostředí byly pokud možno eliminovány, případně limitovány.

### **Ovzduší**

Zdrojem znečištění ovzduší v obci může být doprava na silnici II. třídy. Se silniční dopravou souvisí i druhotná prašnost ze znečišťovaných vozovek, zejména nákladními automobily a zemědělskými stroji. Dalším zdrojem jsou zápachy z živočišné výroby (areál živočišné výroby). Jiné zdroje znečištění se zde nevyskytují.

**Řešením územního plánu eliminovat zdroje znečištění ovzduší.**

## **Voda**

Kvalita vod je snižována zejména vlivem smyvu půdních částic a průsaků chemických látek z pozemků orné půdy, nečištěnými komunálními odpadními vodami a průsakem vod z bývalých či nepovolených skládek.

**Řešením územního plánu navrhnout opatření zabraňující znečišťování vod a opatření, která podpoří samočisticí schopnost vodních toků.**

## **Půda**

Vzhledem k malému rozsahu zalesnění není půdní pokryv katastru dostatečně chráněn před negativními povětrnostními účinky. Hlavním zdrojem ohrožení kvality půd v území je půdní smyv a větrná eroze.

**V řešení ÚP navrhnout ochranu takto ohrožených ploch protierozními opatřeními.**

## **Skládky a devastované plochy**

V území se nenacházejí žádné povolené ani nepovolené skládky a ani zde nejsou žádné pozemky využívané ke skládkám inertního odpadu.

**V řešení ÚP není potřeba uplatňovat požadavek na regulování způsobu funkčního využití devastovaných ploch.**

## **Hluk**

Zdrojem hluku v obci je silniční doprava. V zastavěném území bude podél silnice II. třídy vymezeno hlukové pásmo odpovídající výhledovým dopravním zátěžím. Nová zástavba bude navržena tak, aby toto hlukové pásmo bylo plně respektováno. Mimo zastavěné území bude podél silnice II. třídy vymezeno její ochranné pásmo.

## **Ochrana přírody (zákon č. 114/1992 Sb.)**

V řešeném území se nachází řada významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky atp.).

**Řešení územního plánu bude území chráněná ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, respektovat.**

## **Územní systém ekologické stability**

Jeho výchozím podkladem je generel MÚSES. V rámci územního plánu bude místní - lokální ÚSES dopracován a doplněn. Řešeným územím prochází také nadregionální ÚSES.

Projekt komplexních pozemkových úprav nebyl pro řešené území zpracován.

**Řešení ÚP bude respektovat výchozí generely, případně bude navrženo doplnění MÚSES.**

## **Ochrana ZPF**

Ochrana zemědělského půdního fondu bude řešena v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Změny ve využití území na zemědělském půdním fondu budou v územním plánu vyhodnoceny, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, a vyhláškou č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

**Navrhnout zábor ZPF dle reálných potřeb rozvoje obce a následně zábory projednat s orgány ochrany zemědělského půdního fondu.**

## **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Katastrální rozloha činí 321 ha, z toho je 86,5 ha lesní půdy (t.j. lesnatost 27%). Lesy jsou soustředěny na severovýchodě, jihovýchodě a západní části katastrálního území. Většinou se jedná o lesy hospodářské.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa bude řešena dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

**Respektovat stávající stav.**

## Ochrana vodních zdrojů

Budou zakreslena a respektována ochranná pásma vodních zdrojů ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

**Řešení ÚP bude respektovat platná vodohospodářská povolení pro jednotlivé vodní zdroje zejména z hlediska odebíraného množství vody.**

## Ochrana vodních toků

Území katastru Bukovice přísluší do povodí Lubě, která je levostranným přítokem Svratky. Lubě je nejvýznamnějším vodním tokem katastru. Do ní se vlévá bezejmenný přítok, který odvodňuje území ve východní části. Vodní toky se vyznačují nevyrovnaným vodním režimem bezprostředně závislým na srážkách a tání sněhu. Koryto toku Lubě bylo v 70. letech 20. století necitlivě regulováno a napřímeno.

Odvodnění pozemků bylo provedeno ve 20. letech 20. století, v rozsahu 34 ha.

Vodní plochy jsou reprezentovány především vodní nádrží Pod Myšníkem na potoku Lubě, který je v soukromých rukou Ing. Hašky. Další vodní plocha byla v nedávné minulosti vybudována v údolí nad koupalištěm. Tento rybníček je v majetku Ing. Jaroslava Svobody.

**V řešení ÚP je především nutno zajistit vymezení a ochranu ochranného pásma toku ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.**

**Zamezit zhoršování znečištění toku např. dobudováním splaškové kanalizace a ČOV.**

## Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva bude zpracována pouze v textové části se zaměřením na návrh ploch pro požadované potřeby vyplývající z právních předpisů.

**Požadavky civilní ochrany budou zpracovány v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb. a vyhláškou MVČR č. 380/2002 Sb., § 20, písmeno a) až i).**

- respektovat stávající zařízení (stálé úkryty, místa odběru vody)
- respektovat podmínky z havarijního a krizového plánu a z varovného a informačního systému obyvatelstva
- doložku CO vypracovat pouze v textové části se zaměřením na návrh ploch pro požadované potřeby:
  - a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla
  - b) zón havarijního plánování
  - c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
  - d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
  - e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
  - f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
  - g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace
  - h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
  - i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

j) zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Civilní ochrana obyvatelstva bude zpracována pouze v textové části se zaměřením na návrh ploch pro požadované potřeby vyplývající z právních předpisů.

**V návrhu ÚP budou zájmy civilní ochrany podchyceny a zpracovány do řešení.**

## Obrana státu

V řešeném území se zařízení a plochy sloužící k obraně státu nenacházejí.

## Ochrana ložisek nerostných surovin

Výhradní ložiska nerostných surovin a chráněná ložisková území se v řešeném území nevyskytují.

## **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

### Urbanistické závady

- prověřit rozvoj obce mezi obcí a agro družstvem - je limitován technickými podmínkami (vedení vysokého a velmi vysokého napětí a plynovod)
- řešit nedostatek ploch pro sport a rekreaci
- řešit nekoncepčnost veřejné zeleně na veřejných prostranstvích

### Dopravní závady

- řešit dopravní závady komunikací
- dořešit parkování ve středu obce
- navrhnout chybějící chodníky
- navrhnout chybějící cyklostezky
- vyhodnotit současný stav zastávek s ohledem na docházkovou vzdálenost

### Závady technické infrastruktury

- dořešit systém odkanalizování obce
- prověřit nutnosti přeložek VN vzhledem k rozvoji obce

### Hygienické závady

- řešit znečištění povrchových vod

### Závady v krajině

- řešit protierozní opatření v krajině
- navrhnout úpravy v krajině z důvodu erozního ohrožení, zachování krajinného rázu a zlepšení prostupnosti krajiny
- vymezit ÚSES
- řešit problematiku ukládání inertního odpadu

## **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Dle Politiky územního rozvoje České republiky se řešené území nachází v rozvojové oblasti pod označením OB3 – rozvojová oblast Brno.

### **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch:**

- budou vytipovány vhodné lokality k obytné resp. smíšené zástavbě v návaznosti na zastavěné území obce
- budou zohledněna vydaná stavební povolení a územní rozhodnutí, případně i žádosti o ně
- bude vytipována plocha pro sport a rekreaci
- v rámci nově navržených ploch navrhnout veřejná prostranství

Plochy navržené pro rozvoj území vymezit jako zastavitelné plochy, případně plochy přestavby. Plochy označit identifikačním číslem, které bude shodné pro celou dokumentaci. V textové části uvést charakteristiku jednotlivých zastavitelných ploch.

Rozvojové osy jsou vymezeny s výraznou vazbou na významné dopravní cesty - řešené území se nenachází na rozvojové ose vymezené „Politikou územního rozvoje ČR“.

## **k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií případně regulačním plánem**

V územním plánu se nepředpokládá navržení nových ploch určených k prověření podrobnější územně plánovací dokumentací, respektive územní studií (ve smyslu § 30 SZ). **Pokud by byl vznesen požadavek na zpracování podrobnější dokumentace u navržených zastavitelných**

ploch formou územní studie, tak pouze na základě předběžné dohody o její potřebnosti, a to mezi obcí, zpracovatelem a pořizovatelem ÚP.

V územním plánu nebudou navrhovány ani vymežovány plochy a koridory k řešení regulačním plánem.

**I) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud DO ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na ŽP nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

K možnosti existence vlivu výše uvedeného návrhu zadání územního plánu Bukovice na lokality soustavy NATURA 2000 vydá KrÚ JmK, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanovisko podle § 45i odst. 1) téhož zákona.

Vzhledem k tomu, že se na řešeném území nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast, lze předpokládat, že návrh zadání a následně jím vymezený návrh ÚP nebude mít vliv na tyto významné lokality.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, se nepředpokládá, že by odbor životního prostředí KÚ JMK uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Pokud vyplyne z projednání návrhu zadání územního plánu Bukovice skutečnost, že nebudou uplatněny požadavky ani na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality, ani vlivu na životní prostředí, ani nebude požadováno zpracování variantních řešení lze předpokládat, že bude zpracováván přímo návrh ÚP.

**m) Případný požadavek na zpracování konceptu, v důsledku požadavků na zpracování variant**

Územní plán Bukovice nebude řešen variantně, a proto se nemusí zpracovávat koncept ÚP, ale přímo jeho návrh.

**n) Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Územní plán (návrh) bude zpracován ve smyslu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.**

#### 1. Textová část územního plánu

Řešení bude obsahovat samostatnou textovou část zpracovanou v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

#### 2. Grafická část územního plánu

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | M 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres   | M 1 : 5000 |
| 3. Konceptce veřejné infrastruktury                      | M 1 : 5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5000 |

**Obsah odůvodnění územního plánu:**

#### 1. Textová část odůvodnění územního plánu

Obsah textové části odůvodnění územního plánu bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

#### 2. Grafická část odůvodnění územního plánu

- |                          |              |
|--------------------------|--------------|
| 1. Koordinační výkres    | M 1 : 5 000  |
| 2. Výkres širších vztahů | M 1 : 50 000 |

3. Výřez koordinačního výkresu
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M 1 : 2 000

M 1 : 5 000

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury, urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny zpracována v samostatných výkresech. Členění na jednotlivé výkresy bude sledovat především jejich dobrou čitelnost.

**Čistopis dokumentace bude předán pořizovateli v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení.**

V digitální podobě využitelné pro GIS, na nosičích CD ve formátu jak .pdf (2 ks), tak ve formátu .dgn (1 ks pro potřeby pořizovatele). Digitální data budou zpracována v souladu s metodikou zpracování ÚP pro GIS ve státní správě, verze 2.1 pro převod ÚP Bukovice do GIS, popřípadě jinou metodikou platnou v době zpracování návrhu ÚP Bukovice. Textová část bude zpracována v textovém editoru.

Pro účely projednávání návrhu bude dokumentace odevzdána v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení a v digitální podobě na nosičích CD (2 ks) ve formátu **.pdf**, pro potřeby zveřejnění na webových stránkách.

## **ZÁVĚR**

Bude doplněno na základě projednaného zadání ÚP Bukovice.

Zpracoval odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování na základě podkladu zpracovaného Ing. Arch. Kočišovou, Ateliér A.VE, Brno.

Ing. arch. Eva Žáková  
úřad územního plánování